**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов**

**Ассоциации КП «Цветочный»**

**Протокол заседания**

**от «16» ноября 2019 года № 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о членстве и членских взносах в Ассоциации по содействию благоустройству и эксплуатации коттеджного поселка «Цветочный»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о и членских взносах в Ассоциации по содействию благоустройству и эксплуатации коттеджного поселка «Цветочный» (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации по содействию благоустройству и эксплуатации коттеджного поселка «Цветочный» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок вступления в члены Ассоциации и уплаты членских взносов, дополнительные права и обязанности членов Ассоциации, порядок документального оформления, а также прекращения членства в Ассоциации.

1.3. Вопросы членства в Ассоциации, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними локальными актами Ассоциации.

1. **ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Члены Ассоциации – вступившие в Ассоциацию совершеннолетние дееспособные граждане, иностранцы, лица без гражданства, независимо от национальности, вероисповедания и места проживания, разделяющие цели деятельности Ассоциации, а также юридические лица, признающие Устав Ассоциации и содействующие достижению целям деятельности Ассоциации.

2.2. С учетом выполнения требований п. 2.1 настоящего Положения членами Ассоциации могут быть лица, имеющие подтверждаемый интерес в совместном с другими членами достижении целей деятельности Ассоциации, а именно: физические и юридические лица, владеющие на праве собственности, аренды или ином праве объектами недвижимого имущества на территории коттеджного поселка «Цветочный» (гор. Москва, поселение Краснопахорское).

2.3. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию об изменении своего адреса регистрации, адреса электронной почты, телефона, фамилии, прекращении прав на принадлежащее ему имущество в Коттеджном поселке «Цветочный» (гор. Москва, поселение. Краснопахорское) в течение десяти календарных дней с даты совершения указанных событий одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу Ассоциации;

- электронным письмом на адрес электронной почты Ассоциации: vposelke@bk.ru.

1. **ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Для вступления в члены Ассоциации кандидат должен обратиться с письменным заявлением, заполненным согласно форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Положению, на имя директора Ассоциации (далее – Директор) с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в 2.2 настоящего Положения.

3.2. Заявление кандидата рассматривается Директором, который принимает решение о принятии в члены Ассоциации, либо об отказе. В случае положительного решения по заявлению кандидата на вступление в Ассоциацию кандидат оплачивает вступительный взнос.

3.3. После принятия Директором решения о принятии кандидата в члены Ассоциации и оплаты им взносов, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, кандидат считается принятым в состав Ассоциации, о чем вносится запись в реестре членов Ассоциации.

3.4. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации.

1. **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

4.1. Члены Ассоциации уплачивают следующие взносы:

4.1.1. Вступительный членский взнос в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

4.1.2. Ежеквартальный членский взнос в размере 500 (пятьсот) рублей.

4.1.3. Целевые членские взносы.

4.1.4. Дополнительные имущественные взносы.

4.2. Вступительный взнос уплачивается один раз при вступлении в члены Ассоциации. Невнесение вступительного взноса в течение пяти рабочих дней с даты уведомления кандидата о возможности принять его в члены Ассоциации автоматически означает отказ кандидата от членства в Ассоциации.

4.3. Ежеквартальный членский взнос уплачивается членом Ассоциации не позднее 25-го числа последнего месяца каждого квартала (25-го марта, 25-го июня, 25-го сентября, 25-го декабря) безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесением наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

4.4. Размер, порядок, сроки и форма оплаты взносов, указанных в п.п. 4.1.3, 4.1.4 настоящего Положения, определяются соответствующим решением Общего собрания Ассоциации.

4.5. Целевые членские взносы вносятся при необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Ассоциации. Общее собрание Ассоциации вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов, либо любой член Ассоциации имеет право добровольно внести указанный целевой взнос в самостоятельно установленном размере. Срок оплаты целевых и иных дополнительных имущественных взносов определяется решением Общего собрания, на котором было принято решение о внесении таких взносов.

4.6. Членами Ассоциации могут вноситься добровольные взносы и пожертвования.

4.7. Информация о размерах и сроках уплаты членских взносов должна быть предоставлена членам Ассоциации в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации и иными документами.

4.8. Датой уплаты членских взносов считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета члена Ассоциации либо дата внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

4.9. Данные об уплате взносов вносятся в отчет о деятельности Ассоциации за истекший год.

4.10. В случае неуплаты членом Ассоциации членских взносов в установленные сроки, Ассоциация направляет ему уведомление с предупреждением о нарушении Положения о членских взносах Ассоциации и предложением погасить задолженность в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предупреждения. Если член Ассоциации имеет задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за два и более квартала, он лишается любых форм поддержки Ассоциации и по основаниям, предусмотренным Уставом, может быть исключен из Ассоциации Советом Ассоциации.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

5.1. Членство в Ассоциации может быть прекращено либо путем добровольного выхода из членов Ассоциации, либо в результате исключения из Ассоциации.

5.2. Для добровольного выхода из Ассоциации членом Ассоциации подается письменное заявление в Совет Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается с момента подачи заявления о выходе из Ассоциации.

5.3. Член Ассоциации, исключенный из нее, может быть вновь принят в члены Ассоциации на общих основаниях, установленных Уставом и настоящим Положением, но не ранее чем через год после выхода.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению могут быть внесены только по решению Общего собрания.